

## Information till Dig som vill ha ett boende på Sagahem Studentboende.

1. Vi har tre typer av boende:

### Med ingång från Tallåsgatan 1:

- a. 15 stycken fullt möblerade rum (säng, skrivbord med stol, TV, garderob, byrå, fåtölj, fullstor kyl/frys, klädhängare, spegel) på mellan 10 – 16 kvm. Delad dusch/toa och kök. Vi har en avdelning med duschar för tjejer och en för killar. Hyran betalas under tio månader (hyresfritt juli-augusti) och ligger mellan 3 500 – 4 350 SEK (maj 2024). I hyran ingår sophämtning, internet, värme, P-plats etc. Du betalar endast för din egen elförbrukning (ca 75 – 150 SEK/månad).
- b. 20 stycken, delvis möblerade, rum på mellan 20 – 24 kvm (ett på 30 kvm). Eget badrum med dusch/toa men delat kök. Hyran betalas under 12 månader och ligger mellan 4 550 och 4 800 SEK (maj 2024).  
Allt ingår, förutom din egen elförbrukning, precis som i rummen ovan. En 90 cm bred säng finns i rummet. Egen säng är INTE tillåten på Sagahem. Övrigt som ingår är ett fullstort kyl/frys, garderob, spegel och klädhängare.

### Med ingång från Sagaqatan 10:

- c. 13 stycken lägenheter på ca 28 kvm. Eget badrum med dusch/toa och eget pentry. Pentryt har ett fullstort kyl/frys, spis och mikrougn.  
En 120 cm bred säng finns i rummet. Fast förvaring finns. Hyran är 5 500 SEK (maj 2024) och el tillkommer. Allt annat ingår som ovan, utom möbler.
2. När du fått svar från oss efter din intresseanmälan, och vet vilken typ av rum du kan få, reserverar du rummet/lägenheten genom att betala in en bokningsavgift på 500 SEK till Bg 525-6292 (Yngve Hanson Fastighets AB). Märk betalningen med ditt namn (och ev rumsnummer, om du vet exakt vilket rum du reserverat.)  
Denna avgift kommer du att få tillbaka på din första hyresfaktura, under förutsättning att du fullföljer bokningen, att kreditupplysningen är godkänd och vi skriver kontrakt.
  3. Skicka personuppgifter (namn, personnummer, nuvarande adress och telefonnummer) på dig själv, samt person- och telefonnummer och e-postadress på den som kommer att vara din borgensman, till student.sagahem@gmail.com. Kreditupplysning kommer att tas på din borgensman, när inbetalningen på 500 SEK är registrerad på vårt bankkonto. När denna är gjord, och den var ok, kommer du att få besked om att kontrakt är på väg.  
**OBS! För våra hyresgäster som saknar borgensman med svenskt personnummer gäller andra regler, som ni får separat information om!**
  4. På din första hyresfaktura tillkommer en depositionsavgift på 1 500 SEK och en avgift för obligatorisk flyttstädning på 500 SEK. Depositionen får du tillbaka vid utflytt (eller när kontraktet går ut), under förutsättning att du återlämnar nyckel/nycklar och inte har orsakat några skador eller har någon annan skuld till oss.
  5. OBS! Sagahem är ett helt rökfritt boende och vi tillåter inte ens rökning utomhus.